

- projekt umowy -

UMOWA NR

zawarta w Goczałkowicach – Zdroju w dniu2026r. pomiędzy:

Uzdrowskiem Goczałkowice-Zdrój sp. z o.o. z siedzibą w Goczałkowicach - Zdroju, ul. Uzdrowska 54, 43-230 Goczałkowice-Zdrój, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000527775, NIP: 6381811134, nr REGON 000291888, kapitał zakładowy 123 096 000,00 zł (wniesiony w całości),

..... -

zwaną dalej: „Zamawiającym”

a

.....

.....

KRS:; NIP:

reprezentowanym przez:

..... -

zwanym dalej: „Wykonawcą”.

zwanymi dalej łącznie: „Stronami”, a każdy z osobna także jako: „Strona”,

o treści następującej:

po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego art. 132 ustawy Prawo zamówień publicznych zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane obejmujące swym zakresem wykonanie „**Przebudowę kotłowni gazowej w ramach zadania „Projekt przebudowy zabytkowego pawilonu Wrzos zlokalizowanego na terenie Uzdrowska Goczałkowice-Zdrój Sp. z o.o. wraz ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń”**”. Zakres przedmiotu zamówienia jest tożsamy z treścią zapisów SWZ wraz z załącznikami, złożoną ofertą Wykonawcy oraz harmonogramem rzeczowo – finansowym Wykonawcy . Wszystkie wymienione dokumenty stanowią integralną część umowy.

2. Wszystkie prace zostaną wykonane zgodnie z niniejszą umową, dokumentami stanowiącymi integralną jej część oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz normami.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie badań i sprawdzeń, instrukcji użytkowania oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej.
4. Zobowiązania Wykonawcy zawarte w ofercie wprowadza się do niniejszej umowy.

§ 2

Podwykonawcy

1. Wykonawca do wykonania przedmiotu umowy zaangażuje Podwykonawców w zakresie następujących robót budowlanych:

.....
.....

(* wpisać zakres robót budowlanych albo „wszystkie roboty budowlane zostaną wykonane własnymi siłami Wykonawcy.”)

2. Wykonawca następujące części zamówienia (dostawy i usługi, których rezultat będzie wchodził w skład obiektu stanowiącego przedmiot wykonania przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy) powierzy podwykonawcom:

3. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
4. Zamawiający może badać, czy nie zachodzą wobec podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby podstawy wykluczenia przewidziane w dokumentach zamówienia. Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 pzp, lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego podwykonawcy. Jeżeli wobec podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił tego podwykonawcę pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy do realizacji części zamówienia.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym, niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy o podwykonawstwo w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

7. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji robót i prac realizowanych przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
8. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec wyżej wskazanych podmiotów stanowi nienależyte wykonywanie umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania wypłaty kwot z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
9. Każdorazowe skierowanie podwykonawcy do robót w ramach umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wymaga uprzedniej pisemnej akceptacji przez Zamawiającego oraz spełnienia następujących wymogów:
 - a) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu wniosku wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy;
 - b) Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 - c) Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo: niespełniające wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy, niż określony w ust. 9 lit. b);
 - zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób dla niego mniej korzystny, niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a Wykonawcą.
 - nie zawiera zapisów dotyczących zmiany wynagrodzenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy z powodu zmiany cen materiałów lub kosztów wykonania zamówienia, analogicznych do uregulowań zawartych w niniejszej umowie.
 - zawiera zapisy dotyczące wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania w formie potrącenia wynagrodzenia należnego podwykonawcy/dalszego podwykonawcy
 - d) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem umowy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 - e) Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy, o której mowa w ust. 9 lit. d) zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 9 lit. c). Niezgłoszenie w formie

pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni od jej otrzymania, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

- f) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do tejże umowy, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany ponownie przedstawić, w powyższym trybie, projekt umowy o podwykonawstwo lub umowę o podwykonawstwo, uwzględniające zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego.
- 10. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wszelkie działania i zaniechania swoich Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, w tym osób wykonujących zamówienie w ich imieniu, jak za własne działania lub zaniechania.
- 11. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
- 12. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w zawartych umowach z Podwykonawcą. Przepis powyższy stosuje się odpowiednio w przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo między Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami.
- 13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zarówno Zamawiającemu, jak również Wykonawcy, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości określonej w § 11 ust.1 niniejszej umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
- 14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 9 b), Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do niezwłocznej zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 6.
- 15. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszym paragrafie stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia z budowy podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego podwykonawcy z budowy. Niniejsze postanowienie nie wyklucza innych uprawnień Zamawiającego określonych w umowie.
- 16. Zgłaszanie przez Zamawiającego pisemnych sprzeciwów lub zastrzeżeń, o których mowa w ust. 9 lit. c) i e), nie stanowi podstawy do żądania przez Wykonawcę zmiany terminu wykonania robót.
- 17. W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty (Wykonawców) występujące wspólnie, umowy o podwykonawstwo zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich tych podmiotów.
- 18. W przypadku, w którym Wykonawcą są wykonawcy występujący wspólnie, każdy z tych wykonawców odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych Wykonawców wobec podwykonawców zaspokojone przez Zamawiającego.
- 19. Przed zawarciem umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania

robót określonych w projekcie umowy. Każdy projekt umowy, a po zaakceptowaniu – umowa, muszą zawierać w szczególności:

- a) zakres robót przewidziany do wykonania z oznaczeniem właściwej części specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, której powierzenie dotyczy;
- b) termin(y) realizacji - termin wykonania robót przez Podwykonawcę powinien uwzględniać termin wymagany przez Zamawiającego;
- c) zasady spełnienia przez Podwykonawcę względem Zamawiającego zobowiązań związanych z rękojmią za wady i gwarancją jakości na zasadach analogicznych, jakie obowiązują między Wykonawcą a Zamawiającym - okres gwarancji nie może być krótszy niż okres gwarancji udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę; Podwykonawca złoży pisemne oświadczenie Zamawiającemu o udzielonej gwarancji, okres gwarancji liczy się od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy;
- d) zasad płatności za wykonanie robót;
- e) postanowienia dotyczące wynagrodzenia i terminu płatności - wskazany termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy nie może być dłuższy niż termin określony w ust. 9 lit. b), z uwagi na konieczność udokumentowania Zamawiającemu przez Wykonawcę uregulowania płatności wobec Podwykonawcy;
- f) postanowienie o obowiązku uzyskania zgody Zamawiającego i Wykonawcy na zawarcie umowy przez Podwykonawcę z dalszymi Podwykonawcami;
- g) postanowienia w zakresie rozwiązania umowy z Podwykonawcą w przypadku rozwiązania podstawowej umowy lub ograniczenia zakresu robót w sytuacji ograniczenia zakresu robót objętych umową;
- h) postanowienia w zakresie obowiązku potwierdzenia / dokumentowania uzyskanych należności za zrealizowaną część lub całość przedmiotu umowy;
- i) dotyczące należytego wykonania umowy, co najmniej w zakresie przewidzianym w niniejszej umowie, wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania w formie potrącenia wynagrodzenia należnego Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy;
- j) dotyczące takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego;
- k) zakazujące podwykonawcy dokonywania cesji wierzytelności bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego i podmiotu tworzącego dla Zamawiającego;
- l) zobowiązujące podwykonawcę do składania Zamawiającemu oświadczeń o zapłacie, bądź braku zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy, wymagalnego na dzień złożenia oświadczeń;
- m) zakazujące podwykonawcy podzlecania wykonania robót budowlanych i związanych z nimi prac dalszemu podwykonawcy robót budowlanych bez zgody Wykonawcy;
- n) dotyczące zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z zapisami § 8 umowy.

§ 3

Termin wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie 45 dni od dnia zawarcia umowy do dnia

2. W terminie 7 dni od zawarcia umowy Wykonawca sporządzi i przedłoży Zamawiającemu szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji przedmiotu umowy (dalej zwany: „Harmonogramem”).
3. W terminie 7 dni od przedłożenia Harmonogramu Zamawiający poinformuje Wykonawcę o konieczności dokonania ewentualnych korekt Harmonogramu. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu Harmonogramu skorygowanego zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, w ciągu 7 dni od dnia, w którym Zamawiający poinformował go o konieczności dokonania korekt Harmonogramu. Harmonogram w brzmieniu ustalonym zgodnie z powyższą procedurą stanowić będzie integralną część umowy.
4. Harmonogram winien uwzględniać wykonanie wszystkich robót objętych przedmiotem umowy, termin ich wykonania z podaniem czasu rozpoczęcia i zakończenia prac oraz część wynagrodzenia odpowiadającą poszczególnym robotom. Harmonogram musi zawierać wszelkie koszty składające się na cenę oferty, niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy z podziałem na poszczególne elementy.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać poszczególne części przedmiotu umowy w terminach określonych w Harmonogramie.
6. W przypadku zmiany umowy lub na wniosek Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek, w terminie nie dłuższym niż 5 dni, dokonać aktualizacji Harmonogramu z uwzględnieniem okoliczności, które spowodowały, iż jego aktualizacja jest konieczna.
7. Zatwierdzenie zaktualizowanego Harmonogramu nastąpi zgodnie z procedurą opisaną w ust 3 powyżej.

§ 4

Siła wyższa

1. W razie wystąpienia zdarzenia siły wyższej, uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami – rozumianego jako zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia wykonanie Stronie jej zobowiązania w całości lub części – Strona dotknięta skutkami siły wyższej zobowiązana jest powiadomić o tym drugą Stronę w terminie 7 dni od zaistnienia tego zdarzenia.
2. Strona, która przekazała w terminie pisemne powiadomienie o wystąpieniu zdarzenia siły wyższej będzie zwolniona ze zobowiązań umownych, których wykonanie stało się niemożliwe na skutek siły wyższej tak długo, jak długo będzie trwało zdarzenie spowodowane siłą wyższą lub jego skutki. Termin realizacji wzajemnych zobowiązań będzie stosownie przedłużony o czas trwania zdarzenia lub jego skutków.
3. W razie wystąpienia siły wyższej strony umowy zobowiązane są do dołożenia wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych i odszkodowania uzupełniającego powstałych na skutek działania siły wyższej.
4. Jeśli w wyniku zaistnienia zdarzeń siły wyższej doszło do całkowitego lub częściowego zniszczenia robót objętych przedmiotem umowy, przed ich odbiorem końcowym przez Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę za tę część robót, która uległa zniszczeniu.
5. Strajk pracowników Wykonawcy lub podwykonawców bądź dalszych podwykonawców, nie będą uznawane przez Zamawiającego za okoliczności siły wyższej ani za okoliczności uzasadniające zmianę terminu wykonania Umowy.

§ 5

Uprawnienia Zamawiającego

1. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach.
2. Zamawiający może zgłaszać zastrzeżenia i żądać od Wykonawcy usunięcia z terenu budowy każdego podmiotu lub osoby, która, zdaniem Zamawiającego, nie posiada wymaganych kwalifikacji do wykonywania powierzonych zadań, wykonuje obowiązki niezgodnie z przepisami BHP, niezgodnie z zasadami realizacji robót budowlanych, dokumentacją projektową, poleceniami inspektora nadzoru lub której obecność na terenie budowy jest uznana przez Zamawiającego za niepożądaną.

§ 6

Personel

1. Wykonawca, jako kierownika budowy/kierownika robót (w rozumieniu ustawy – Prawo budowlane) wyznacza: i oświadcza, że wszystkie osoby, które kierować będą budową/robotami posiadać będą odpowiednie i wymagane prawem uprawnienia i kwalifikacje.
2. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za należyte i kompleksowe wykonanie niniejszej umowy (w tym jej rozliczenie) oraz upoważnioną do wykonania w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszystkich niezbędnych czynności faktycznych jest – Kierownik Działu Technicznego (telefon [...], adres e-mail [...]). Kierownik Działu Technicznego nie jest upoważniony do składania i przyjmowania w imieniu Zamawiającego oświadczeń woli. Powyższe nie uchybia prawom i obowiązkom Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wynikającym z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (dalej: ustawa Prawo budowlane).
3. Zamawiający ustanowił nadzór inwestorski, który pełni zespół Domu Inżynierskiego PROMIS S.A. z siedzibą w Szczecinie.

§ 7

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) wprowadzenie Wykonawcy na teren robót i pisemne przekazanie terenu robót w terminie ustalonym pomiędzy Stronami, z uwzględnieniem postanowień właściwego harmonogramu rzeczowo - finansowego;
 - 2) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu prawidłowości jego wykonania, na zasadach określonych w niniejszej umowie;
 - 3) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty, przy zachowaniu ustalonych w umowie warunków.
 - 4) Zamawiający udostępni Wykonawcy źródła poboru energii elektrycznej i wody dla potrzeb realizacji robót objętych zamówieniem. Na czas realizacji robót, w uzgodnieniu z Zamawiającym, Wykonawca własnym staraniem i na swój koszt przystosuje instalacje na swoje potrzeby i po zakończeniu robót uzyska pisemne potwierdzenie Zamawiającego o przywróceniu stanu instalacji do użytkowania przez Zamawiającego. Koszt wody, odprowadzenia ścieków i energii elektrycznej z sieci Zamawiającego Wykonawca winien uwzględnić w cenie ofertowej.

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności w przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę, iż istniejące media są niewystarczające, jak również w przypadku czasowego braku dostawy mediów, Wykonawca w takim przypadku zapewni zasilanie w media we własnym zakresie (generator energii elektrycznej, zbiornik z wodą).

- 5) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia i składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) przejęcie terenu robót w ustalonym z Zamawiającym terminie;
- 2) opracowanie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ) przed rozpoczęciem wykonywania robót budowlanych;
- 3) wykonanie ustalonego w umowie przedmiotu zamówienia zgodnie z ofertą, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, przepisami prawa oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót i oddania go Zamawiającemu w terminie i na zasadach ustalonych w umowie;
- 4) respektowanie postanowień ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (dalej: Kodeks pracy), w tym art. 208 Kodeksu pracy;
- 5) ubezpieczenia budowy, robót i własnej odpowiedzialności cywilnej na kwotę min. 500 000 zł przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, oraz przedstawiania na każde żądanie Zamawiającego dokumentów potwierdzających spełnienie obowiązku zawarcia umowy ubezpieczenia oraz potwierdzenia regulowania składek;
- 6) naprawienie wszelkich szkód osobowych, rzeczowych i finansowych, które zostaną wyrządzone Zamawiającemu oraz / lub osobom trzecim, w związku lub przy wykonywaniu niniejszej umowy. W szczególności, w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji zadania, Wykonawca zobowiązuje się naprawić lub usunąć szkody, w tym doprowadzając uszkodzone mienie do stanu pierwotnego na własny koszt.
- 7) zorganizowanie robót w sposób zachowujący ciągłość korzystania z ciągów komunikacyjnych przy i w obiektach budowlanych na nieruchomości. Ewentualne zmiany w organizacji komunikacji należy uzgodnić z Zamawiającym. Wykonawca jest zobowiązany zachować czystość na drogach dojazdowych i dojeżdżach do miejsca realizacji robót przez cały okres realizacji zamówienia.
- 8) oznakowanie pracowników biorących udział w realizacji zadania, w celu łatwej identyfikacji osób przebywających na terenie obiektu;
- 9) wykonywanie powierzonych robót fachowo i sumiennie, zgodnie z prawem, z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, w szczególności techniczno - budowlanymi oraz warunkami bezpieczeństwa i higieny pracy (BHP) i przeciwpożarowymi (ppoż.);
- 10) prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia (m.in. zapobieganie powstawaniu odpadów, ograniczenie ich ilości i ich negatywnego oddziaływania na ludzi i środowisko, zapewnienie ich odzysku oraz prawidłowego unieszkodliwienia);
- 11) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenie, że roboty ukończone są całkowicie, zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
- 12) zabezpieczenie istniejącej infrastruktury technicznej na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu przed jej zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót, w tym wygrodzenie i zabezpieczenie przez zapyleniem miejsc przyległych;

- 13) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyłym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 14) ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 15) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 16) w stosunku do Podwykonawców – koordynowanie wszelkich działań związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
- 17) zorganizowanie robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania uzgodnionych terminów wykonania poszczególnych elementów robót i całego przedmiotu umowy;
- 18) realizacja umowy w terminach wskazanych w Harmonogramie,
- 19) roboty budowlane będą wykonywane na czynnym terenie Uzdrowiska, w związku z tym Wykonawca jest zobowiązany do zaplanowania i przeprowadzenia prac w sposób gwarantujący ciągłe funkcjonowanie całego kompleksu oraz zminimalizowania ograniczeń i uciążliwości związanych z wykonywanymi pracami, w szczególności ograniczać hałas i prowadzić prace w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników.
- 20) Wykonawca zobowiązany jest zorganizować roboty w taki sposób, aby zachować ciągłość korzystania ciągów komunikacyjnych na terenie Uzdrowiska. Ewentualne zmiany w organizacji komunikacji należy uzgodnić z użytkownikiem. Wykonawca jest zobowiązany zachować czystość na drogach dojazdowych i dojściach do miejsca realizacji robót przez cały okres realizacji zamówienia.
- 21) Wykonawca zobowiązuje się do informowania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o gotowości do odbioru danej części robót zanikających lub ulegających zakryciu.
- 22) Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia.
- 23) W przypadku niepoinformowania o tych faktach Wykonawca będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia roboty do stanu pierwotnego na własny koszt.
- 24) zatrudnienie na podstawie umowy o pracę (zgodnie z przepisami ustawy Kodeks Pracy) osób wykonujących czynności z zakresu realizacji niniejszego zamówienia, wskazane przez Zamawiającego w rozdziale XXVIII SWZ, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy.
- 25) prowadzenia badań, pomiarów, prób, ekspertyz, odbiorów i przekazanie protokołów Zamawiającemu;
- 26) uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie
- 27) sporządzenia i przekazania Zamawiającemu dokumentację powykonawczą przedmiotu umowy w 2 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej (pliki *.pdf oraz dodatkowo pliki w wersji edytowalnej: *.doc lub *.xls lub *.dwg na płycie CD/DVD) zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego i wymaganiami Zamawiającego.

§ 8

WYMAGANIA W ZAKRESIE ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE STOSUNKU PRACY

1. W przypadku zmiany osób zatrudnionych na umowę o pracę w trakcie realizacji umowy Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest aktualizować listę złożoną przed zawarciem umowy w trybie rozdziału XXVIII SWZ. W celu weryfikacji zatrudniania, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający może żądać w szczególności:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
2. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości co do aktualności przekazanej Zamawiającemu Listy Pracowników wyznaczonych do realizacji zamówienia, zatrudnionych na umowę o pracę, sposobu ich zatrudnienia, Wykonawca zobowiązany jest na pierwsze żądanie Zamawiającego, w terminie 7 dni od doręczenia żądania, przedłożyć zaktualizowaną listę osób zatrudnionych na umowę o pracę wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Informacje wynikające z przekazywanych dokumentów podlegają ochronie zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016).
4. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, że przekazanie informacji z niniejszego paragrafu nastąpi w sposób zgodny z przepisami prawa, a w szczególności z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016). Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego od wszelkich roszczeń kierowanych względem Zamawiającego przez osoby trzecie wskutek braku realizacji zobowiązania Wykonawcy ze zdania pierwszego i naprawić wynikające z tego szkody.

§ 9

Materiały

1. Wszystkie materiały i produkty zamontowane, zabudowane lub dostarczone przez Wykonawcę muszą odpowiadać wymogom w zakresie norm i jakości dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami prawa budowlanego i rozporządzenia dotyczącego materiałów budowlanych, spełniać warunki określone w SWZ oraz posiadać stosowne atesty, certyfikaty, świadectwa, deklaracje zgodności, itp.
2. Wykonawca w terminie 7 dni przed dostarczeniem materiałów i urządzeń na teren budowy uzyska ich dopuszczenie na podstawie przedłożonej do zatwierdzenia Karty Zatwierdzenia Materiału (dalej KZM) z załącznikami takimi jak karty techniczne, atesty, certyfikaty, świadectwa, instrukcje użytkownika itp. Niedopełnienie tego warunku skutkować może

koniecznością wymiany materiałów lub urządzeń już zabudowanych, w przypadku stwierdzenia ich niezgodności z wymogami j.w.

3. Wykonawca w trakcie prowadzonych robót wykona na własny koszt badania, próby i ekspertyzy wymagane dla zapewnienia osiągnięcia parametrów technicznych zgodnych ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, wytycznymi producenta i obowiązującymi normami właściwymi dla danego rodzaju robót i urządzeń.

§ 10

Ryzyko i odpowiedzialność

1. Od chwili protokolarnego przejęcia terenu budowy (miejsc prowadzenia robót) Wykonawca ponosi aż do chwili odbioru robót odpowiedzialność na zasadach ogólnych.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczne pod względem przeciwpożarowym prowadzenie robót oraz za przestrzeganie obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.
3. W związku z art. 208 § 1 ust. 2 Kodeksu Pracy strony ustalają, że koordynatorem sprawującym nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy pracowników Zamawiającego jak i Wykonawcy jest inspektor BHP
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za swoich pracowników, a także pracowników Podwykonawców jak i dalszych Podwykonawców w przypadku korzystania z ich usług, jak i za wszelkie szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami lub w inny sposób związane z wykonywaniem niniejszej umowy, w tym także ruchem pojazdów.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów bhp, przepisów ochrony ppoż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
7. Wykonawca zobowiązuje się w taki sposób wykonywać niniejszą umowę, aby ani Zamawiający, ani żadna osoba trzecia nie doznała szkody pozostającej w związku z wykonywaniem niniejszej umowy. W szczególności:
 - 1) W przypadku konieczności zamknięcia dróg lub przejść dla pieszych, Wykonawca przygotowuje i uzgodni z Zamawiającym projekt organizacji ruchu drogowego na okres realizacji robót i zapewni na swój koszt drogi/przejścia tymczasowe, oznakowanie itd. a po zakończeniu robót doprowadzi teren do stanu pierwotnego.
 - 2) Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania oraz odpowiednio zabezpieczyć sprzęt i wyposażenie,
 - 3) Wykonawca naprawi wszelkie szkody osobowe, rzeczowe i finansowe, które wyrządzi Zamawiającemu oraz / lub osobom trzecim, w związku lub przy wykonywaniu niniejszej umowy. W szczególności, w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji zadania, Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić uszkodzone mienie do stanu pierwotnego na własny koszt.

§ 11

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy stanowi wynagrodzenie ryczałtowe brutto, (tj. liczone łącznie z podatkiem VAT), w kwocie..... zł (słownie: zł);
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty, jakie musi ponieść Wykonawca w celu zrealizowania umowy, a także spełnienia wymogów określonych obowiązującymi przepisami, w tym wszelkich materiałów i sprzętu niezbędnego do wykonania przedmiotu umowy, w tym podatek od towarów i usług w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
3. Strony dopuszczają, że rozliczenie za wykonane prace odbywać się może fakturami częściowymi (przejściowymi) wystawianymi za faktycznie wykonane roboty.
4. Podstawą do wystawienia faktury częściowej (przejściowej) będzie protokół wstępnego odbioru częściowego przedmiotu umowy oraz harmonogram rzeczowo-finansowy, określający zakres i wartość wykonanych i odebranych robót oraz informację o kwotach należnych podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom robót budowlanych, dostaw i usług.
5. W przypadku zatrudnienia podwykonawców i dalszych podwykonawców, dodatkowym dokumentem - załącznikiem do faktury, będą dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawców i dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji robót budowlanych zgłoszonych do odbioru. Dowodami, o których mowa w zdaniu pierwszym, będą oświadczenia podwykonawców oraz dalszych podwykonawców o zapłacie bądź braku zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia wymagalnego na dzień złożenia oświadczeń - należnego podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy.
6. Protokół wstępnego odbioru częściowego służy wyłącznie wystawieniu faktury częściowej (przejściowej) i nie stanowi potwierdzenia bezusterkowego odbioru części przedmiotu zamówienia. Odbiór robót i stwierdzenie prawidłowości ich wykonania zostanie dokonany na podstawie protokołu odbioru końcowego całości robót.
7. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po wykonaniu zamówienia (przedmiotu umowy) i uznaniu go przez Zamawiającego za należycie wykonane, z zastrzeżeniem ust. 5.
8. Faktura końcowa wystawiona zostanie na podstawie protokołu odbioru końcowego z wykonania przedmiotu zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonane.
9. Zapłata wynagrodzenia na podstawie faktur nastąpi przelewem w ciągu 30 dni licząc od dnia przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikami, z zastrzeżeniem ust. 10, przy czym za dzień spełnienia świadczenia pieniężnego uważać się będzie dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
10. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zakresu rzeczowego zamówienia poprzez zaniechanie niektórych robót (na podstawie wyraźnego oświadczenia Zamawiającego), wraz ze zmianą wysokości wynagrodzenia, gdy w trakcie realizacji umowy wystąpią okoliczności powodujące, że niecelowe będzie wykonanie pełnego zakresu robót zgodnie z dokumentacją projektową. W razie całkowitego zaniechania robót danego rodzaju wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszane o kwotę przewidzianą w kosztorysie ofertowym za te roboty, przy czym ograniczenie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi w stopniu nie większym, niż do 10 % wartości zamówienia określonego w § 11 ust. 1 umowy. W razie częściowego zaniechania robót danego rodzaju rozliczenie następuje na podstawie obmiaru rzeczywiście wykonanych robót danego elementu oraz cen jednostkowych wskazanych w ofercie Wykonawcy, który to obmiar potwierdzony będzie przez Wykonawcę robót, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego.

11. W przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy, wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.
12. Na zlecenie Wykonawcy Zamawiający ureguluje wynagrodzenie bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy za część robót budowlanych wykonanych przez Podwykonawcę. W razie braku skutecznego zlecenia zapłaty, Zamawiający ma prawo z wynagrodzenia Wykonawcy zatrzymać kwoty odpowiadające wynagrodzeniom należnym tym podwykonawcom do czasu uzyskania pewności, że roszczenia podwykonawców zostały zaspokojone lub nie istnieją.
13. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wynagrodzenia za wykonane roboty, które zostały odebrane i poświadczone do zapłaty przez Zamawiającego, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Kwoty wniesione przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę jako zabezpieczenie wykonania umowy nie podlegają gwarancji zapłaty przez Zamawiającego.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13 powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. W przypadku nie dołączenia do faktury VAT przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w ust. 5 lub dołączenia oświadczeń, z treści których będzie wynikało, iż nie zostały uregulowane kwoty należne podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Zamawiający przeprowadzi wyjaśnienie i przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. Wykonawca nie może w uwagach powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może: nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
albo
dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. Zapłata na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zostanie dokonana w tej samej walucie, w jakiej rozliczana jest niniejsza umowa.

18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
19. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zapłata wynagrodzenia należnego, nastąpi na rachunek wskazany w Umowie o wspólnej realizacji i zwalnia Zamawiającego z zobowiązania co do zapłaty wynagrodzenia w stosunku do pozostałych Wykonawców.
20. Wykonawca nie może bez pisemnej – pod rygorem nieważności – i uprzedniej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią żadnej wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień niniejszej umowy.
21. Strony zgodnie postanawiają, że faktury dokumentujące transakcje wynikające z niniejszej umowy będą wystawiane wyłącznie za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
22. Faktury będą wystawiane w formie faktury ustrukturyzowanej w formacie XML zgodnym ze strukturą logiczną określoną w przepisach wykonawczych do ustawy o VAT.
23. Za moment wystawienia faktury uznaje się moment jej przesłania do Krajowego Systemu e-Faktur, zgodnie z art. 106na ust. 1 ustawy o VAT. Data ta jest wiążąca dla obu stron dla wszystkich celów wynikających z niniejszej umowy.
24. Za moment otrzymania faktury uznaje się moment nadania jej numeru KSeF w systemie, zgodnie z art. 106na ust. 3 ustawy o VAT. Nabywca nie musi podejmować żadnych dodatkowych działań – faktura jest automatycznie uznawana za otrzymaną z chwilą nadania numeru KSeF.
25. Strony potwierdzają, że są zarejestrowane jako podatnicy VAT i posiadają dostęp do systemu KSeF lub zapewnią taki dostęp osobom/podmiotom uprawnionym do działania w ich imieniu.
26. Termin płatności wynosi 30 dni kalendarzowych od daty wystawienia faktury w KSeF, chyba że strony uzgodnią inaczej w odniesieniu do konkretnej transakcji.
27. Zamawiający zobowiązuje się do: a) regularnego monitorowania faktur wystawionych na jego rzecz w systemie KSeF, b) zapewnienia dostępu do KSeF osobie/podmiotowi uprawnionemu do odbioru faktur w jego imieniu c) wdrożenia wewnętrznych procedur zapewniających terminową weryfikację faktur i realizację płatności.
28. Wykonawca, działając w dobrej wierze, zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o wystawieniu faktury na kwotę przekraczającą 300 000,00 zł poprzez przesłanie powiadomienia na adres e-mail: ksiegowosc@gozdroj.pl. Brak takiego powiadomienia nie wpływa jednak na bieg terminu płatności liczony od daty wystawienia faktury w KSeF.
29. W przypadku gdy termin płatności przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, płatność powinna nastąpić w pierwszym dniu roboczym następującym po tym dniu.
30. Za dzień zapłaty uznaje się dzień wpływu środków na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
31. W przypadku awarii systemu KSeF, niedostępności systemu potwierdzonej komunikatem Ministerstwa Finansów lub konieczności skorzystania z trybu offline²⁴ przewidzianego w przepisach, Strony zobowiązują się do postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym do wykorzystania certyfikatu KSeF do wystawiania faktur w trybie awaryjnym.

32. Strona, która skorzystała z trybu awaryjnego, zobowiązana jest: a) niezwłocznie, nie później niż w ciągu 24 godzin, poinformować drugą Stronę o tym fakcie poprzez wiadomość e-mail na adres: ksiegowosc@gozdroj.pl, b) wskazać w powiadomieniu przyczynę skorzystania z trybu awaryjnego oraz przewidywany czas trwania sytuacji awaryjnej, c) udostępnić drugiej Stronie wizualizację faktury wystawionej w trybie awaryjnym w formacie PDF lub innym uzgodnionym formacie, d) przesłać fakturę do KSeF niezwłocznie po przywróceniu dostępności systemu, nie później jednak niż w terminie wynikającym z przepisów prawa (obecnie 7 dni od ustania przyczyny uniemożliwiającej przesłanie faktury).
33. Faktury wystawione w trybie awaryjnym: a) dla celów liczenia terminów płatności – termin płatności liczy się od daty wystawienia faktury wskazanej na fakturze, a nie od daty przesłania faktury do KSeF po ustaniu awarii, b) dla celów podatkowych – wiążąca jest data przesłania faktury do KSeF po ustaniu awarii, c) powinny zawierać adnotację „Faktura wystawiona w trybie awaryjnym”.
34. W przypadku przedłużającej się awarii systemu KSeF (powyżej 3 dni roboczych), Strony zobowiązują się do uzgodnienia alternatywnych procedur fakturowania i rozliczeń, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami prawa.
35. Strony wyłączają wzajemną odpowiedzialność za opóźnienia w wystawianiu lub otrzymywaniu faktur spowodowane awariami systemu KSeF, za które nie ponoszą winy, pod warunkiem dochowania należytej staranności w zakresie korzystania z trybu awaryjnego.

§ 12

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:
- 1) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w związku z zachowaniem Wykonawcy związanym bezpośrednio lub pośrednio z przedmiotem umowy lub sposobem lub brakiem wykonania umowy, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 11 ust. 1 umowy;
 - 2) zwłoki w wykonaniu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 11 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, za każdy przypadek z osobna;
 - 3) zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 11 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego jako termin do usunięcia wady, za każdy przypadek z osobna;
 - 4) braku zapłaty lub zaistnienia zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 1.000,00 zł za każdy taki stwierdzony przypadek;
 - 5) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, jak również nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, usługi lub dostawy - w wysokości 1.000,00 zł za każdy taki przypadek;
 - 6) niewprowadzenia zmiany w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w § 2 ust. 9 lit. b) – w wysokości 500,00 zł za każdy taki stwierdzony przypadek;
 - 7) gdy Wykonawca zawarł umowę z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego – w wysokości 1.000,00 zł za każdy taki stwierdzony przypadek;

- 8) za niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogów określonych w § 7 ust. 2 pkt 25) umowy – w wysokości 300,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 9) za naruszenie obowiązku, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy – w wysokości 200,00 zł za każdy przypadek z osobna, do maksymalnej wysokości 7.000,00 zł, za naruszenie obowiązku, o którym mowa w § 8 ust. 2 umowy – w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki, za każdy przypadek z osobna;
 - 10) zwłoki w dostarczeniu Zamawiającemu Harmonogramu - w kwocie 100,00 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 11) prowadzenie robót niezgodnie z specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót - w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 12) wykonywanie robót budowlanych niezgodnie z przepisami bhp, prowadzenie robót stwarzając zagrożenie dla życia i zdrowia osób znajdujących się na terenie budowy – w wysokości 1.000,00 zł.
2. Kary podlegają sumowaniu. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 11 ust. 1.
 3. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, tj. w wysokości przenoszącej wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 4. Wykonawca dokona zapłaty kar umownych przelewem na wskazany przez Zamawiającego umowy rachunek bankowy, w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu noty obciążeniowej.
 5. Realizacja zapłaty kar umownych naliczonych przez Zamawiających może nastąpić poprzez potrącenie z kwoty należnej do zapłaty Wykonawcy wynikającej z wystawionej przez niego faktury lub wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy określonego w §15, na co Wykonawca wyraża zgodę lub kwotę z tytułu naliczonej kary umownej Wykonawca ureguje niezależnie od pozostałych rozliczeń z Zamawiającym.
 6. W przypadku konieczności naliczenia kary umownej Zamawiający wystawi notę obciążeniową, która zostanie przesłana Wykonawcy wraz z żądaniem zapłaty i wskazaniem maksymalnego terminu uregulowania należności.

§ 13

Rękojnia za wady i gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy (na roboty budowlane i inne prace wykonane w ramach umowy, w tym użyte materiały oraz dostarczone i zamontowane urządzenia) na okres miesięcy, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Termin gwarancji rozpoczyna się dnia następnego po dacie podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, a w związku z tym postanawiają, że termin rękojmi za te wady kończy swój bieg łącznie z upływem terminu gwarancji.
4. Termin rękojmi rozpoczyna się analogicznie do rozpoczęcia terminu gwarancji określonego w ust. 2.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
6. Okres gwarancji jakości ulega odpowiedniemu przedłużeniu i biegnie na nowo w stosunku do tej części przedmiotu umowy, w której w ramach gwarancji była usuwana wada. Okres

gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym Zamawiający nie mógł korzystać z przedmiotu umowy.

7. W ramach gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady przedmiotu umowy niezwłocznie, jednakże nie później, niż w terminie 14 dni od ich zgłoszenia. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca.
8. W przypadku bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad, Zamawiający zleci ich wykonanie innemu podmiotowi jako zastępcze wykonanie, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji.
9. Koszt zlecenia zastępczego wykonania zostanie pokryty z pozostałej części zabezpieczenia lub Wykonawca dokona zapłaty we własnym zakresie lub Zamawiający kosztami związanymi z zastępczym wykonaniem obciąży Wykonawcę.
10. Zgłoszenie Wykonawcy wady przez Zamawiającego nastąpi pisemnie lub za pomocą faksu nr lub poczty elektronicznej na adres e-mail: Usunięcie wady stwierdza się protokołem.

§ 14

Odbiory robót

1. Strony postanawiają, że procedura odbioru przedmiotu umowy rozpocznie się w terminie do 10 roboczych dni licząc od daty pisemnego (pod rygorem nieważności) zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę, pod warunkiem potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego gotowości wykonanych robót do odbioru i prawidłowości Dokumentacji Powykonawczej wg ust. 2 poniżej.
2. Przed zgłoszeniem robót do odbioru końcowego Wykonawca przekaze w 2 egz. Dokumentację Powykonawczą Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającemu, zawierającą dokumentację projektową z naniesionymi zmianami potwierdzonymi przez kierownika budowy i projektanta oraz niezbędne protokoły, zatwierdzone KZM i atesty materiałowe, aprobaty techniczne, wyniki badań, a także inne dokumenty i opracowania wymagane zapisami niniejszej umowy i obowiązujących przepisów.
3. Zamawiający zakończy odbiór końcowy robót do 5 dni roboczych od jego rozpoczęcia pod warunkiem braku przeszkód powstałych po stronie Wykonawcy.
4. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminie rozpoczęcia odbioru końcowego robót z co najmniej 1 dniowym wyprzedzeniem.
5. Czynności odbioru końcowego:
 - 1) Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniając ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego. Jeżeli jednak wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może zażądać wykonania przedmiotu umowy we właściwy sposób po raz drugi lub zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 - 2) Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nieistotne przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia.

- a. jeżeli wady nadają się do usunięcia, wówczas w protokole odbioru końcowego Zamawiający wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin i sposób usunięcia wad.
 - b. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie albo w sposób wskazany w protokole odbioru końcowego Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - c. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie.
6. W przypadku przerwania czynności odbioru końcowego z przyczyn wskazanych w ust. 5 pkt a. za dzień wykonania umowy uważany będzie dzień faktycznego zakończenia czynności odbioru i podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio wadliwych robót.
8. Zamawiający wyznacza terminy przeglądów robót w okresie rękojmi i gwarancji, a w razie stwierdzenia wad ustala z Wykonawcą termin ich usunięcia.
9. W razie stwierdzenia wad podczas przeglądów, o których mowa w ust. 8 powyżej, Zamawiający wyznacza termin protokolarnego stwierdzenia usunięcia tych wad.
10. O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w formie pisemnej, wyznaczając mu jednocześnie termin do usunięcia wady.
11. W przypadkach spornych Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dacie i miejscu oględzin mających na celu ich wyjaśnienie. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego.
12. W przypadku bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy na usunięcie wad, Zamawiający zleci ich wykonanie innemu podmiotowi jako zastępcze wykonanie, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji oraz zachowując prawo do naliczania kar umownych i dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

§ 15

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Ustanawia się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % ceny brutto określonej w § 11 ust. 1 umowy, tj. zł (słownie:..... zł).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione przez Wykonawcę w formie
3. Zamawiający zwróci 70% wysokości zabezpieczenia w ciągu 30 dni od dnia podpisania przez Strony protokołu bezusterkowego odbioru, w którym potwierdzone zostanie wykonanie przedmiotu zamówienia i tym samym uznania przez Zamawiającego umowy za należyście wykonaną.
4. Zamawiający pozostawi pozostałą część zabezpieczenia, tj. 30% jego wartości. na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
5. Zamawiający zwróci część zabezpieczenia, o której mowa w ust. 4 nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady, który wynosi miesięcy od daty odbioru końcowego robót.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zwracane będzie wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane,

- poniższe o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
7. Dokument stanowiący zabezpieczenie należytego wykonania umowy – w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie innej niż w pieniądzu – zostanie niezwłocznie zwrócony Wykonawcy po upływie ostatniego z terminów przewidzianych na jego zwrot.
 8. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia bądź niewykonania zobowiązań wynikających z rękojmi za wady, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami (w przypadku zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu) zostaje zachowane przez Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń, a nadek zwrócony. Prawo zachowania obowiązuje do czasu prawidłowego wykonania robót i pokrycia roszczeń. Rozliczenie może nastąpić przez potrącenie przez Zamawiającego. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie na czas zachowania zabezpieczenia.
 9. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy, niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później, niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
 10. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa wyżej, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
 11. W razie zmiany terminu wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przedstawić odpowiednio zmienione gwarancje należytego wykonania umowy. W przeciwnym razie Zamawiający jest upoważniony do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy sumy stanowiącej równowartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy ustalonej zgodnie z brzmieniem ust. 1 powyżej oraz do zrealizowania gwarancji tak, aby uzyskać sumy tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości i na czas określony w umowie.

§ 16

Odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy lub ją przerwał i nie realizuje Przedmiotu Umowy przez okres 10 dni pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego.
 - 2) zwłoka Wykonawcy w realizacji którejkolwiek z części przedmiotu umowy przekroczy 30 dni w stosunku do terminów określonych w Harmonogramie,
 - 3) zwłoka Wykonawcy w ukończeniu przedmiotu umowy przekroczy 30 dni,
 - 4) zwłoka Wykonawcy w ustanowieniu należytego Zabezpieczenia Należytego Wykonania umowy w związku ze zmianami o których mowa w § 15 ust. 9 lub 11 Umowy, przekroczy 14 dni,
 - 5) Wykonawca nie posiada wymaganego umową ubezpieczenia,
 - 6) stwierdzono wady w wykonanej części przedmiotu umowy podlegającej odbiorowi, a Wykonawca nie usunął ich w terminie wynikającym z umowy,
 - 7) Wykonawca dopuszcza do realizacji przedmiotu umowy podwykonawców lub dalszych podwykonawców, z naruszeniem obowiązków określonych w umowie lub obowiązujących przepisach,

- 8) Wykonawca opóźnił się z płatnością na rzecz swoich podwykonawców realizujących roboty objęte przedmiotem umowy powyżej 30 dni w stosunku do terminu płatności wynikającego z faktury lub faktur wystawionych przez podwykonawców na rzecz Wykonawcy;
 - 9) wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy przekroczy 20% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 11 ust. 1 umowy,
 - 10) Zamawiający dwukrotnie dokona bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub dokona bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 11 ust. 1 umowy,
 - 11) Wykonawca opóźnia się w zapłacie wymagalnych wierzytelności Zamawiającego z tytułu umowy w wysokości przekraczającej 5% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 11 ust. 1 umowy,
 - 12) w razie naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zaniechania naruszeń i wyznaczeniu Wykonawcy w tym celu dodatkowego minimum 3 dniowego terminu,
 - 13) okaże się, że Wykonawca w sposób rażący nie przestrzega istotnych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej lub ochrony środowiska, pomimo wcześniejszego pisemnego wezwania Zamawiającego.
2. Korzystając z prawa odstąpienia Zamawiający może według swojego wyboru odstąpić od umowy w całości, albo jedynie w części niewykonanej do dnia odstąpienia.
 3. Odstąpienie od umowy z przyczyn wskazanych powyżej powinno wskazywać przyczynę odstąpienia i zawierać informację, czy Zamawiający odstępuje od umowy w całości, czy w części.
 4. Odstąpienie od umowy z przyczyn wskazanych powyżej może nastąpić w ciągu 3 (trzech) miesięcy od zaistnienia wskazanych okoliczności stanowiących podstawę odstąpienia, jednak nie później niż w terminie 8 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
 5. W razie odstąpienia od umowy w części:
 - 1) Wykonawca niezwłocznie zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
 - 2) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia,
 - 3) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy,
 6. Wykonawca bez względu na podstawę odstąpienia od umowy i to, kto od umowy odstąpił, ponosi ryzyko zagospodarowania materiałów, które nie mogą być wykorzystane do realizacji innych robót nie objętych umową. Zamawiający może jednak do dalszej realizacji robót wykorzystać materiały, sprzęt i wyposażenie należące do Wykonawcy, za uzgodnionym wynagrodzeniem,
 7. Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy i zaplecza urządzenia, materiały oraz sprzęt przez niego dostarczone, niestanowiące własności Zamawiającego,
 8. Strony dokonają odbioru wykonanej części przedmiotu umowy zgodnie z umówionymi zasadami odbioru, a Wykonawca otrzyma należną za nią część wynagrodzenia, pomniejszoną o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze, postanowienia umowy pozostaną w mocy w zakresie wykonanej części przedmiotu umowy.

9. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani ze zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani z obowiązku zapłaty kar umownych za dotychczasowe lub przyszłe zdarzenia uprawniające Zamawiającego do naliczenia Wykonawcy kar.
10. Powyższe nie ogranicza prawa Zamawiającego do odstąpienia od umowy na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny lub na podstawie art. 456 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

§ 17

Zmiany postanowień umowy

1. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie za obopólną zgodą Stron, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej.
2. Zmiana umowy może nastąpić w przypadkach wskazanych w ustawie z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, a ponadto w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku zmiany prawa albo wprowadzenia nowych przepisów prawa lub norm, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie Umowy do aktualnego stanu prawnego – w niezbędnym zakresie wynikającym z nowych regulacji,
 - 2) co do zmiany terminu wykonania umowy w razie:
 - a) zmiany prawa albo wprowadzenia nowych przepisów prawa lub norm, jeżeli doprowadzi to do opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy – o czas powstałego z tego powodu opóźnienia,
 - b) wstrzymania robót przez Zamawiającego albo przerw w wykonywaniu robót powstałych na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – o czas przerwy w wykonywaniu umowy z powodu powyższych okoliczności,
 - c) konieczności zmian dokumentacji z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, o ile okoliczności te miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót – o czas powstałego z tego powodu opóźnienia,
 - d) wystąpienia opóźnień w stosunku do terminów ustawowych przewidzianych na dokonanie określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej lub samorządowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – o czas powstałego z tego powodu opóźnienia,
 - e) wystąpienia opóźnień w stosunku do terminów przewidzianych w przepisach prawa na wydawanie decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje, zezwolenia, uzgodnienia itp. powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – o czas powstałego z tego powodu opóźnienia,
 - f) braku możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – o czas powstałego z tego powodu opóźnienia,
 - g) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy – o czas wystąpienia przeszkody w wykonywaniu umowy,
 - h) wystąpienia z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę opóźnień w realizacji przedmiotu umowy wynikających z konieczności wykonywania nieprzewidzianych wcześniej robót budowlanych,

- i) których Wykonawca nie mógł przewidzieć, w przypadku ujawnienia w trakcie robót niezinwentaryzowanych urządzeń, elementów instalacji, uzbrojenia terenu, konstrukcji lub innych przeszkód, których istnienie lub lokalizacja nie wynikały z Dokumentacji – o czas powstałego z tego powodu opóźnienia,
 - j) wystąpienia nieprzewidzianych, innych niż założono warunków geologicznych lub znalezisk archeologicznych, których Wykonawca nie mógł przewidzieć – o czas powstałego z tego powodu opóźnienia,
 - k) zlecenia Wykonawcy wykonania robót dodatkowych lub robót zamiennych, których realizacja wstrzymuje lub opóźnia realizację przedmiotu umowy – o czas powstałego z tego powodu opóźnienia,
- 3) co do zmiany zakresu rzeczowego i sposobu wykonania przedmiotu umowy w razie:
- a) zmiany przepisów prawa istotnych dla realizacji umowy i mających wpływ na przedmiot umowy – w niezbędnym zakresie wynikającym z nowych regulacji,
 - b) konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych, w sytuacji gdy wykonanie tych prac będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, oraz nie były one możliwe do przewidzenia w momencie zawierania Umowy – zakres zmian zostanie ustalony zgodnie z § 18 umowy i opisany w protokole konieczności,
- 4) co do zmiany wynagrodzenia za wykonanie umowy - w razie zlecenia Wykonawcy wykonania robót dodatkowych lub robót zamiennych – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę – kwota zmiany wynagrodzenia zostanie ustalona zgodnie z § 18 Umowy na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Zamawiającego w formie Protokołu Konieczności,
3. Wyżej wymienione przypadki powinny zostać uzgodnione z Zamawiającym. O wstrzymaniu robót budowlanych Wykonawca powinien każdorazowo powiadomić Zamawiającego. Przy wykonywaniu robót niewymagających decyzji o pozwoleniu na budowę, wszelkie przypadki winny zostać pisemnie potwierdzone przez Zamawiającego i Wykonawcę.
- ~~4. Zmiana umowy na zasadach określonych w ust. 2 pkt. b), c), d) i e) powyżej skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie złożenia wniosku o zmianę umowy.~~
5. Obowiązek udowodnienia wpływu zmian na koszty wykonania zamówienia spoczywa na Wykonawcy pod rygorem niedokonania zmiany umowy.
6. Wszelkie okoliczności związane z przypadkami określonymi powyżej powinny być szczegółowo udokumentowane przez Wykonawcę.
7. Strony nie dokonają takich zmian i nie wprowadzają nowych postanowień, które byłyby niekorzystne dla Zamawiającego, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, za które nie odpowiada Wykonawca i których przy dochowaniu należytej staranności nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
8. O zmianach danych teleadresowych, zmianach rachunku bankowego, zmianach formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zmianach osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, Strony powiadomią się zgodnie z postanowieniami umowy. Takie zmiany nie stanowią zmiany Umowy.

§ 18

Roboty zamienne i roboty dodatkowe

1. Podstawą do wykonania przez Wykonawcę robót zamiennych lub robót dodatkowych jest uprzednia zmiana umowy za obopólną zgodą Stron, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający może zlecić Wykonawcy wykonanie robót zamiennych będących następstwem wdrożenia rozwiązań zamiennych, a więc wykonanie elementu zaprojektowanego występującego w dokumentacji, ale w sposób odmienny niż to pierwotnie opisano w dokumentacji, o ile zaistnieje konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji i nie były one możliwe do przewidzenia w momencie zawierania umowy, w sytuacji:
 - a) gdy zaistnieje konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych, materiałowych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji, w związku ze stwierdzeniem wad dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który ją przygotowano lub gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - b) gdy zaistnieje konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych, materiałowych lub technologicznych niż wskazane w dokumentacji w związku z wystąpieniem okoliczności niemożliwych do przewidzenia przez Wykonawcę w momencie zawierania umowy, w szczególności warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji, w zakresie istniejącego stanu konstrukcji lub instalacji, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - c) gdy zaistnieje konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, materiałowych lub technologicznych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - d) niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji przetargowej spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
 - e) pojawienia się na rynku nowszej technologii wykonania robót lub materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na uzyskanie lepszej jakości robót, zaoszczędzenie przez Zamawiającego kosztów realizacji Przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - f) wystąpi siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją.
3. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót zamiennych, o których mowa w ust. 2, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do weryfikacji kosztorys robót zamiennych. Wykonawca zobowiązany jest ponadto do przedstawienia Zamawiającemu kosztorysu obrazującego zmiany wysokości Wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1 Umowy wynikające z niewykonywania (lub wykonywania w innej ilości) robót ujętych pierwotnie w dokumentacji.
4. Kosztorysy sporządzone przez Wykonawcę podlegają weryfikacji Zamawiającego i wymagają jego akceptacji. Zamawiający może zgłaszać do kosztorysów zastrzeżenia i uwagi.
5. Po weryfikacji i zaakceptowaniu przez Zamawiającego kosztorysów Wykonawcy, Strony sporządzą protokół konieczności dla planowanych robót zamiennych i dokonają zmiany umowy w uzgodnionym zakresie: przy czym zakres rzeczowy zmiany przedmiotu umowy wynikał będzie z protokołu konieczności, a zakres zmiany wysokości Wynagrodzenia wynikał będzie z zaakceptowanych przez Zamawiającego kosztorysów.

6. Zamawiający może zlecić Wykonawcy wykonanie robót dodatkowych, które nie były objęte dostarczoną przez Zamawiającego dokumentacją, a są konieczne do wykonania w celu realizacji przedmiotu umowy, o ile zaistnieje konieczności wykonania robót dodatkowych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji i nie były one możliwe do przewidzenia w momencie zawierania umowy, w sytuacji:
 - a) gdy zaistnieje konieczności zrealizowania jakiegokolwiek roboty dodatkowej, w związku ze stwierdzeniem wad dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który ją przygotowano lub gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - b) gdy zaistnieje konieczność zrealizowania jakiegokolwiek roboty dodatkowej w związku z wystąpieniem okoliczności niemożliwych do przewidzenia przez Wykonawcę w momencie zawierania umowy, w szczególności złego stanu konstrukcji i instalacji, warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Przedmiotu Umowy,
 - c) gdy zaistnieje konieczności zrealizowania jakiegokolwiek roboty dodatkowej ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - d) wystąpi siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją.
7. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych, o których mowa w ust. 6, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do weryfikacji kosztorys robót dodatkowych.
8. Kosztorys robót dodatkowych sporządzony przez Wykonawcę podlega weryfikacji Zamawiającego i wymaga jego akceptacji. Zamawiający może zgłaszać do kosztorysu zastrzeżenia i uwagi.
9. Po weryfikacji i zaakceptowaniu przez Zamawiającego kosztorysu robót dodatkowych, Strony sporządzą protokół konieczności dla planowanych robót dodatkowych i dokonają zmiany umowy w uzgodnionym zakresie, przy czym: zakres rzeczowy robót dodatkowych wynikał będzie z protokołu konieczności, a zakres zmiany wysokości Wynagrodzenia wynikał będzie z zaakceptowanego przez Zamawiającego kosztorysu.
10. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i przedstawienia Zamawiającemu kosztorysów, o których mowa w ust. 3 i ust. 7 według następujących zasad:
 - 1) ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z oferty Wykonawcy,
 - 2) w przypadku gdy wystąpią roboty, które nie zostały ujęte w ofercie Wykonawcy tzn. takie, dla których nie można określić cen jednostkowych zgodnie z pkt 1) powyżej, Wykonawca dokona wyceny tych robót w oparciu o następujące założenia:
 - a) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą nakłady publikowane w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji zastosowane będą Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR), a w przypadku braku odpowiednich pozycji w powyższych katalogach podstawą do określenia nakładów rzeczowych w przedmiotowym kosztorysie ofertowym będzie kalkulacja indywidualna nakładów rzeczowych Wykonawcy,
 - b) dla określenia ceny jednostkowej robót, o których mowa w pkt. 2) powyżej zastosowane będą średnie ceny i wskaźniki z ostatnich publikowanych zeszytów Sekocenbud dla Województwa śląskiego,

c) dla określenia ceny materiałów i sprzętu nie publikowanych w zeszytach Sekocenbud Wykonawca przedstawi cenę opartą na danych wynikających z przeprowadzonego przez Wykonawcę rozeznania rynku i zatwierdzoną przez Zamawiającego.

§ 19

Prawa autorskie do dokumentacji powykonawczej

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1 (lub jego części w przypadku ograniczenia zakresu umowy w oparciu o postanowienia umowy) z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego, Wykonawca, na zasadzie wyłączności, przenosi bezzwrotnie, bez ograniczeń terytorialnych, czasowych i ilościowych, na Zamawiającego, a Zamawiający przyjmuje, całość autorskich praw majątkowych do dokumentacji powykonawczej w zakresie w jakim można jej przypisać walor utworu, w nieograniczonej ilości wydań i wielkości nakładów, z prawem dalszego rozporządzania, udzielania licencji oraz zezwoleń na udzielania sublicencji na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym w szczególności:
 - a. kopiowanie, zwielokrotnianie dokumentacji, gromadzenie danych, w całości lub we fragmentach bez żadnych ograniczeń ilościowych za pomocą dowolnej dostępnej techniki, w tym drukarskiej, fotograficznej, zapisu magnetycznego, zapisu cyfrowego na nośnikach CD, DVD, w pamięci komputerowej, i innych, a także wszelkimi innymi technikami w zakresie uzasadnionym potrzebami Zamawiającego;
 - b. w zakresie korzystania z utworu - w zakresie koniecznym do wykonania odpowiednich prac budowlanych i około-budowlanych, do wykonania niezbędnych uzgodnień i innych prac związanych pośrednio lub bezpośrednio z przedmiotem umowy,
 - c. wprowadzanie zmian do dokumentacji (z zastrzeżeniem, iż za wprowadzenie zmian do dokumentacji dokonanej nie przez Wykonawcę lub bez uzgodnienia z Wykonawcą, Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności),
 - d. decydowanie o wykorzystaniu dokumentacji w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami, według potrzeb Zamawiającego związanych z realizacją inwestycji, udzielaniem informacji, oraz koniecznością zastępczego zlecenia usunięcia wad.
2. W chwili wydania dokumentacji, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wyrażania zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich.
3. W przypadku zaistnienia konieczności rozszerzenia zakresu eksploatacji utworu o pola nie wymienione w Umowie a związane z wewnętrznymi potrzebami Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na pierwsze wezwanie Zamawiającego odrębną umowę, w ramach której Wykonawca przeniesie na Zamawiającego prawa majątkowych do utworu na nie objętych umową pola eksploatacji, w ramach wynagrodzenia wypłaconego na podstawie niniejszej umowy. Zamawiającemu przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu praw do eksploatacji utworu na nie wymienionych w umowie polach eksploatacji, na zasadach określonych w niniejszej umowie.

§ 20

Dane osobowe

1. W związku z realizacją Umowy (wyłącznie w tym celu) może dochodzić do przetwarzania przez Strony danych osobowych pracowników, współpracowników lub kontrahentów drugiej Strony, co do których drugiej Stronie przysługuje status administratora danych (zwane dalej: Dane Osobowe).
2. Strony oświadczają, że zapewnią wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie Danych Osobowych spełniało wymogi prawem przewidziane i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.
3. Strony zobowiązują się stosować Regulacje dot. Ochrony Danych: Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwane dalej: „RODO”, oraz ustawę z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1000 z późn. zm.), a także wszelkie przepisy i regulacje w przedmiocie przetwarzania danych osobowych oraz prywatności. Odniesienia do ustawodawstwa obejmują również jakiegokolwiek jego późniejsze zmiany.
4. Strony zobowiązują się:
 - 1) przetwarzać Dane Osobowe w sposób zapewniający adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem Danych Osobowych. W szczególności Strony zabezpieczą Dane Osobowe przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem przepisów prawa, uszkodzeniem, zniszczeniem, utratą lub nieuzasadnioną modyfikacją;
 - 2) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu Danych Osobowych;
 - 3) przetwarzać Dane Osobowe wyłącznie w celu realizacji Umowy.
5. Dane Osobowe, będą traktowane jako informacje chronione/poufne, a osoby działające w imieniu Stron zostaną upoważnione do przetwarzania Danych Osobowych i zobowiązane do zachowania Danych Osobowych w tajemnicy.
6. W czasie przetwarzania Danych Osobowych, Strony zobowiązują się do współdziałania w procesie przetwarzania Danych Osobowych, w tym niezwłocznego informowania się wzajemnie o wszystkich okolicznościach mających, lub mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo przetwarzania Danych Osobowych.
7. W razie zaistnienia takiej potrzeby (powierzenia danych osobowych do przetwarzania) Strony zawrą odrębne porozumienie, w którym określone zostaną zakres, cel oraz warunki przetwarzania Danych Osobowych,
8. W związku z faktem, że dochodzi do udostępnienia między dwoma administratorami danych – będącymi Stronami Umowy – danych osobowych pracowników/współpracowników, wskazanych w Umowie lub w późniejszym kontakcie Stron jako osoby odpowiedzialne za realizację Umowy lub osoby do kontaktu, podmiot, któremu zostały udostępnione dane pracownika lub współpracownika drugiej Strony powinien zrealizować określone obowiązki informacyjne.
9. Klauzule Informacyjne Zamawiającego załączone są do umowy. Strony umowy zobowiązują się wzajemnie przekazać Klauzulę Informacyjną drugiej strony osobom, odpowiedzialnym za wykonanie umowy lub do kontaktu, których dane zostały udostępnione drugiej Stronie.

§ 21

Tajemnica handlowa

1. Niniejsza umowa oraz jej załączniki i aneksy jako informacja posiadająca wartość gospodarczą stanowi tajemnicę handlową wchodzącą w skład tajemnicy przedsiębiorstwa Zamawiającego w rozumieniu art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, wobec czego Strony postanawiają, że może być udostępniona tylko i wyłącznie osobom zaangażowanym w realizację Umowy, za wyjątkiem przypadków, kiedy obowiązek udostępnienia wynikać będzie wprost z przepisów powszechnie obowiązującego prawa. Zamawiający oświadcza, że w stosunku do tych informacji podjął następujące działania mające na celu zachowanie ich w poufności: kontrola dostępu, blokady informatyczne, ostrzeżenia słowne skierowane do osób zaangażowanych w tworzenie i realizację Umowy, ostrzeżenia umieszczone na dokumentach, w tym w treści niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich danych i informacji na temat Zamawiającego, jakie uzyskał w związku z zawarciem i wykonaniem niniejszej Umowy bezpośrednio od Zamawiającego albo własnym staraniem.
3. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności Wykonawca nie może ujawniać żadnych danych i informacji, o których mowa w ust. 1 powyżej, ani też wykorzystywać ich na potrzeby inne niż realizacja obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
4. Na żądanie Zamawiającego, po zakończeniu umowy Wykonawca zobowiązany jest usunąć dane i informacje poufne, względnie zniszczyć dokumenty, w których były one zawarte.
5. Obowiązek zachowania poufności jest nieograniczony w czasie.

§ 22

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustaw: Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane, Kodeks cywilny.
2. W przypadku gdy realizacji Umowy przez Konsorcjum: Wskazany w umowie Konsorcjum do reprezentacji Wykonawców Wykonawca jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.
3. W przypadku braku należycie umocowanego przedstawiciela Wykonawców, Zamawiający może dokonać zapłaty na rzecz któregośkolwiek z członków Konsorcjum, a przez zaspokojenie któregośkolwiek z członków Konsorcjum dług Zamawiającego wygasa względem wszystkich Wykonawców (solidarność wierzycieli).
4. W przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za wady Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części robót wynikających z Umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum.
5. Wszelkie spory związane z zawarciem, wykonaniem lub rozwiązaniem niniejszej umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności w drodze negocjacji. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia istnienia sporu, spory te rozstrzygał będzie sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.
6. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd Powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
7. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

8. W przypadku zmiany adresu Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego i wskazania nowego adresu w ciągu 7 dni od dnia zmiany adresu. W razie nie dokonania zawiadomienia uważa się, że korespondencja przesłana na adres wskazany w umowie została skutecznie doręczona. Powyższy obowiązek odnosi się zarówno do okresu realizacji umowy jak i okresu gwarancji i rękojmi.
9. Załącznikami do niniejszej umowy są:
 - a. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami;
 - b. Specyfikacja warunków zamówienia wraz z załącznikami;
10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KLAUZULA INFORMACYJNA ZAMAWIAJĄCEGO (DANE OSOBOWE/RODO)

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) (zwane dalej: „RODO”) Uzdrowisko Goczałkowice-Zdrój sp. z o.o. informuje, iż:

1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Uzdrowisko Goczałkowice-Zdrój sp. z o.o. z siedzibą w Goczałkowicach-Zdroju, ul. Uzdrowska 54, 43-230 Goczałkowice-Zdrój, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000527775, NIP: 6381811134, REGON: 000291888,

2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – iod@gozdroj.pl,

3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane:

- na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO zgodnie z przepisami prawa z zakresu działania Uzdrowiska i sektora finansów publicznych oraz prawa cywilnego i podatkowego, a w tym ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 roku o działalności leczniczej, ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o lecznictwie uzdrowiskowym, *uzdrowiskach* i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych, ustawy z dnia 27 sierpnia 2004 roku o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanej ze środków publicznych, ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych, ustawy z dnia 11 września 2019 roku prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości, ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny – w celu realizacji umowy lub do podjęcia działań na Państwa żądanie, przed zawarciem umowy oraz rozliczenia umowy w związku z wypełnieniem obowiązku prawnego ciążącego na administratorze,

- na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO, jako niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora w postaci ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń w postępowaniu sądowym, administracyjnym lub też innym postępowaniu pozasądowym;

4) odbiorcami Państwa danych osobowych, w zależności od potrzeby, będą podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz:

- na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO zgodnie z przepisami prawa z zakresu działania Uzdrowiska i sektora finansów publicznych oraz prawa cywilnego i podatkowego – podmioty uczestniczące w realizacji umowy, firmy ubezpieczeniowe, podmioty zajmujące się obsługą prawną i bezpieczeństwem danych osobowych w Uzdrowisku, dostawcy usług technicznych i informatycznych Uzdrowiska, podmioty świadczące usługi wysyłkowe;
 - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO: ubezpieczyciele, podmioty zajmujące się obsługą prawną i bezpieczeństwem danych osobowych w Uzdrowisku, dostawcy usług technicznych i informatycznych Uzdrowiska, podmioty świadczące usługi wysyłkowe, organy, urzędy, instytucje lub sądy prowadzące postępowanie lub podejmujące czynności związane z ustaleniem, dochodzeniem lub obroną roszczeń;
- 5) Państwa dane osobowe przechowywane będą z uwzględnieniem okresów przedawnienia roszczeń i zobowiązań podatkowych:
- na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO zgodnie z przepisami prawa z zakresu działania Uzdrowiska i sektora finansów publicznych oraz prawa cywilnego i podatkowego – przez okres niezbędny do zapewnienia prawidłowej realizacji umowy i jej rozliczenia z uwzględnieniem okresów przedawnienia roszczeń i zobowiązań podatkowych, przy czym w przypadku podmiotów, które brały udział w postępowaniu na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 roku prawo zamówień publicznych, Uzdrowisko przechowuje protokół postępowania wraz z załącznikami przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego przekracza 4 lata, zamawiający przechowuje protokół postępowania wraz z załącznikami przez cały okres obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego;
 - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO – do czasu ustania prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora;
- 6) posiadają Państwo, w zależności od ww. podstawy przetwarzania:
- na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO zgodnie z przepisami prawa z zakresu działania Uzdrowiska i sektora finansów publicznych oraz prawa cywilnego i podatkowego – prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych (na zasadach z art. 15 RODO), ich sprostowania (na zasadach z art. 16 RODO), usunięcia (na zasadach art. 17 RODO) lub ograniczenia przetwarzania (na zasadach art. 18 RODO), prawo do przenoszenia danych (na zasadach art. 20 RODO, gdy przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany),
 - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO: prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych (na zasadach z art. 15 RODO), ich sprostowania (na zasadach z art. 16 RODO), usunięcia (na zasadach art. 17 RODO) lub ograniczenia przetwarzania (na zasadach art. 18 RODO), prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania (na zasadach art. 21 RODO),
- 7) mają Państwo prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, to jest Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stanisława Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa),
- 8) podanie danych osobowych jest obligatoryjne w oparciu o przepisy prawa, a w pozostałym zakresie jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową lub niemożnością zawarcia umowy lub jej rozliczenia lub też odmową lub niemożnością podjęcia działań na Państwa żądanie przed zawarciem umowy lub niemożnością wykonania czynności, dla których konieczne jest przetwarzanie Państwa danych.